

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 98 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент	м2	240	ремонт и окраска цоколя		
2	Стены панельные	м/п	1400	треб.кап.ремонт швов	Кап.ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	920	треб.кап.ремонт кровли, треб. тек.рем.кровли кв.75,73,74,43	требуется кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт	12	уст-ка недостающих рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	5	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	1400	треб.кап.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		техн.исправном состоянии	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	305	смена труб	
32			унитазы	шт			
33		водопровод	сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	95	смена труб	
35			трубы горяч. вод.	м/п	387,6	смена труб	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1200	треб замена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	шт.	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-


6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 240м², ремонт отмостки -180м², смена стояков ГВС-408,6м², кап.ремонт швов-1400м/п, смена эл.проводки-1200 м/п. кап.ремонт кровли-920 м². смена канализ.труб- 95 м/п, смена труб водопроводных – 305м/п. требуется ремонт л/клеток- 5 шт., треб.тек.ремонт кровли кв.43,75,73,74.,ремонт балконов-7 шт., требуется ремонт ступеней- 5 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)